

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc  
----- oOo -----

## BIÊN BẢN THANH LÝ HỢP ĐỒNG

V/v: Thanh lý hợp đồng thuê Văn Phòng Số: VP-13020612/DMC-DHN ký  
ngày 19 tháng 02 năm 2013

Hôm nay, ngày 27 tháng 02 năm 2014, tại Công ty Cổ Phần Tư Vấn & Đầu Tư Đăng Minh, Chúng tôi gồm có:

### BÊN CHO THUÊ

#### CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ ĐĂNG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 0302681806 do Sở KHĐT TP.Hồ Chí Minh cấp ngày 29/07/2002, thông báo thay đổi lần thứ 6 ngày 28/02/2011.

Địa chỉ : 223 Điện Biên Phủ, P 15, Q. Bình Thạnh, TP. HCM

Điện thoại : 08.35123171

Fax: 08.35123181

Số tài khoản : 5806006 Tại NH HDBank – CN Hàng Xanh, mã code 79321001

Mã số thuế : 0302681806

Đại diện bởi : Bà NGUYỄN THỊ THÙY

Chức vụ: Phó Giám đốc

Làm đại diện cho Bên cho Thuê.

### BÊN THUÊ

#### CÔNG TY TNHH TM DV ĐỨC PROAUDIO

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 0312169435 do Sở KHĐT TP.Hồ Chí Minh cấp ngày 01/03/2013

Địa chỉ : L11-L12 Đường số 1 KDC Miếu Nổi, P.3, Q. Bình Thạnh, TP.HCM

Điện thoại : 08.351 734 67

Fax: 08.351 734 68

Mã số thuế : 0312169435

Đại diện bởi : ÔNG PHẠM DUY ĐỨC

Chức vụ: Giám đốc

CMND số : 271127374, Cấp ngày 20/06/2006, Nơi Cấp: Đồng Nai

Làm đại diện cho Bên Thuê.

Căn cứ vào hợp đồng thuê văn phòng số: VP-13020612/DMC-DHN ký ngày 19/02/2013 Chúng tôi cùng thống nhất ý kiến thanh lý hợp đồng như sau:

#### ĐIỀU I:

Bên Cho Thuê sẽ giữ lại số tiền cọc là: 22,951,500 VND (Hai mươi hai triệu chín trăm năm mươi một ngàn năm trăm đồng) để làm tiền đặt cọc cho Hợp Đồng số VP-14020647/DMC-DRO ký ngày 13/02/2014

#### ĐIỀU II:



Bên Thuê đã thanh toán đầy đủ cho Bên Cho Thuê các khoản tiền phát sinh đến hết ngày 27 tháng 02 năm 2014.

**ĐIỀU III:**

Bên Thuê đã giao trả văn phòng số: VP-13020612/DMC-DHN ký ngày 19/02/2013 theo nguyên trạng như biên bản bàn giao phòng đã ký giữa hai bên.

Hợp đồng thuê văn phòng số: VP-13020612/DMC-DHN ký ngày 19/02/2013 hết hiệu lực vào ngày 27 tháng 02 năm 2014.

Hai bên cùng nhất trí với toàn bộ nội dung thanh lý hợp đồng như đã nêu trên. Biên bản được lập với đầy đủ chữ ký, con dấu xác nhận của cả hai bên, bao gồm hai (02) bản, mỗi bên giữ một (01) bản có giá trị pháp lý như nhau.

TP.HCM, Ngày 27 tháng 02 năm 2014

**ĐẠI DIỆN BÊN CHO THUÊ**

(Ký tên đóng dấu)



PHÓ GIÁM ĐỐC

*Nguyễn Thị Thủy*

**ĐẠI DIỆN BÊN THUÊ**

(Ký tên đóng dấu)



*Phạm Duy Đức*

