

**BIÊN BẢN HỢP GIỮA CTY CP TƯ VẤN & ĐẦU TƯ ĐĂNG MINH VÀ PROTEUS
NGÀY 22/10/2009 TẠI VĂN PHÒNG PROTEUS .**

Đại diện : Mr. NGUYEN LAN ANH
Ms. Luong Thi Phuc

Kế Toán trưởng , ĐD TGD Công Ty Đăng Minh
Giám Đốc Proteus VN.

Buổi họp bắt đầu lúc 3giờ30.

NỘI DUNG

- 1 Ms. Lan Anh
 - Dang Minh nhận được yêu cầu của Cty Proteus giảm tiền thuê Vphòng xuống \$12.5/m2 (\$862.5/tháng) từ 01/01/2010.
 - Giá này không đủ bù đắp chi phí cho hoạt động của Cty Đăng Minh. Chúng tôi đảm bảo giá thuê VPhòng của Proteus là hợp lý khi so sánh với các Cty khác trong toà nhà này.
- 2 Ms. Phuc
 - Proteus cũng nhận được chào giá của những toà nhà mới xây lân cận là USD15/m2 với văn phòng mới, tiện nghi hơn phòng của Proteus hiện nay, Proteus có thể thương lượng giá với họ nếu thay đổi dịch vụ khác.
 - Phòng của Proteus rất nóng .Bảng quảng cáo bằng nhôm đặt ngay rước mặt, thu ánh sáng trực tiếp , gây nóng bức. Proteus đã sử dụng 4 máy lạnh ở 6° và 3 quạt máy nhưng nhiệt độ trong phòng lúc nào cũng ở 27°. Tình trạng này không được cải thiện từ năm 2007 đến nay
 - Giá thuê phòng có khuynh hướng giảm từ đầu năm 2009, nhưng chúng tôi cũng thực hiện HĐ với giá USD1,144/tháng từ 3/2008 đến 12/2009.
- 3 Ms. Lan Anh
 - Giá phòng thuê thấp nhất trong toà nhà Đăng Minh hiện nay là USD13.5/m2 không cung cấp máy lạnh. Chúng tôi chào giá thuê mới cho Proteus là USD13.5/m2 từ 01/01/2010.
- 4 Ms. Phuc
 - Giá USD13.5/m2 của các phòng khác, không có máy lạnh là hợp lý vì phòng của chúng tôi nóng nơn, ít tiện nghi hơn. Đề nghị giá USD13/m2 (USD897/tháng) áp dụng cho Proteus là hợp lý.
- 5 Ms. L-Anh
 - Thay mặt TGD quyết định giá thuê phòng USD 900/tháng cho Proteus.
- 6 Mr. Phuc
 - Tổng kết, giá thuê phòng sẽ là \$900/tháng (\$13.04/m2 gồm 10% thuế GTGT) sẽ áp dụng chính thức từ 01/2010 đến 12/2012. Giá thuê sẽ được soát xét lại sau 12 tháng khi giá có biến động. Giá mới sẽ không cao hơn giá thuê liền kề trước đó 7% .
 - Nhân tiện, chúng tôi xin giữ giá internet là 300.000d/tháng. Proteus đang sử dụng 1 đường internet khác để phòng ngừa sự cố và chỉ có 2 trên 5 nhân viên của chúng tôi sử dụng internet hàng ngày
 - Tiền đặt cọc cho 3 tháng thuê nhà không điều chỉnh theo giá mới. Số tiền đã đặt cọc cho Đăng Minh là \$2,400 không thay đổi.

Buổi họp kết thúc lúc 4giờ cùng ngày với lời cảm ơn chị Lan Anh

Đại diện Proteus

Luong Thi Phuc



Đại diện Đăng Minh
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ ĐĂNG MINH BÊN THÀNH TP. HỒ CHÍ MINH

Nguyễn Lan Anh