

BIÊN BẢN HỌP GIỮA CÔNG TY DĂNG MINH VÀ PROTEUS VIETNAM  
NGÀY 6/5/2011 TẠI VĂN PHÒNG CÔNG TY PROTEUS VIỆT NAM.

Tham dự : Ông NGUYỄN DĂNG KHOA TGD Công Ty Đăng Minh.  
Bà BUI THỊ MỘNG DIỆP Giám Đốc Công Ty Đăng Minh  
Ông MARK NICEWONGER Chủ Tịch Công Ty Proteus VN.  
Bà LƯƠNG THỊ PHÚC Giám Đốc Proteus VN.

Buổi họp bắt đầu lúc 9.00giờ ngày 6/5/2011

**NỘI DUNG**

Chiều

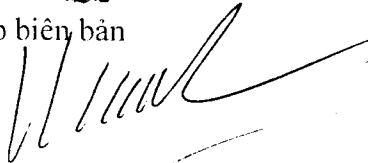
- 1 Ông Mark
  - Qua kiểm tra, chúng tôi thấy trần nhà của Phòng 403, 404 phía tường sau bị dột khi trời mưa nên tường bị ẩm mốc và có nấm.. Trần nhà của Phòng 40 cũng thường xuyên bị dột .
  - Proteus VN mong muốn gỡ bỏ 2 cửa đi của Phòng 403, 404 và làm lại 1 cửa ra vào, đổi diện phòng 401.402. Chi phí làm cửa do Đăng Minh chịu
  - Ngăn trong phòng 403.404: Proteus muốn chỉnh lại không gian của Phòng 403, 404 như sau:
    - 01 Phòng họp lớn
    - 01 bồn rửa tay với đường ống dẫn nước sạch vào, và nước thải ra ngoài.Đăng Minh sẽ thực hiện việc bố trí lại Layout cho Proteus Vietnam theo Thiết kế do Proteus cung cấp cho Đăng Minh. Đăng minh sẽ gửi chi tiết chi phí để Proteus VN thanh toán .
  - Giá thuê 2 phòng 401, 402 đã bao gồm 4 máy lạnh, vì vậy giá thuê 2 phòng 403, 404 đã thống nhất giữa 2 bên là USD832/tháng nên bao gồm ít nhất 3 máy lạnh. Proteus VN đã đồng ý mua 2 máy lạnh đã qua sử dụng của PolViet với 60% nguyên giá là 9.06triệu đồng (15.10triệu x 60%). Đăng Minh nên mua lại tài sản này từ Polviet và mua thêm 1 máy lạnh mới để lắp đặt cho proteus tại phòng 403.404.
  - Chúng tôi cũng mong muốn Đăng Minh làm lại biển quảng cáo lớn hơn cho Proteus VN trước cửa ra vào của Công ty thay vì 2 biển nhỏ và đặt ở vị trí ít được chú ý như hiện nay. Logo của Công ty sẽ được thêm vào biển quảng cáo này . Chi phí thiết kế do Proteus chịu. Chi phí làm biển quảng cáo do Đăng Minh chịu. Biển quảng cáo mới phải lớn gấp 4 lần hiện tại.
- 2 Ông Khoa
  - Đăng Minh chịu trách nhiệm việc sửa chữa các tường bị nấm, ẩm mốc chống thấm các trần nhà trên lầu 4. Đăng Minh cũng sẽ thực hiện việc ngăn phòng, lắp đặt bồn rửa, hệ thống cấp thoát nước một cách sớm nhất khi nhận được Thiết kế từ Proteus VN.
  - Chi phí ngăn phòng do Proteus VN chi trả ngoại trừ chi phí di dời và làm cửa ra vào mới..
  - Đăng Minh cũng đồng ý mua 2 máy lạnh đã qua sử dụng từ Polviet với giá đã thống nhất trước giữa Proteus và PolViet. Đăng Minh sẽ mua 1 máy lạnh mới (2 hp) để lắp đặt cho Proteus tại Phòng 403.404.

- Proteus cung cấp tủ và chậu rửa, Đăng Minh sẽ cung cấp ống nước và lắp đặt tại vị trí theo yêu cầu của Proteus. (*cost by Proteus*)
- Bảng quảng cáo của Proteus sẽ được Đăng Minh thực hiện theo đúng yêu cầu của Proteus về kích thước và vị trí lắp đặt. Đăng Minh sẽ chịu chi phí này trừ chi phí thiết kế bảng quảng cáo.

- 3 Bà Diệp • Thảm lót sàn tại phòng 402, 403 đã cũ và bẩn nên sẽ được gỡ bỏ để dễ dàng lau chùi và vệ sinh hơn. (*By Bà Diệp*)
- 4 Ms. Phuc • Đồng ý gỡ bỏ thảm lót sàn. Đề nghị vệ sinh 2 máy lạnh và nạp ga trước khi bàn giao văn phòng cho Proteus và sau khi hoàn tất công việc dời cửa, ngăn phòng và chống thấm.

Buổi họp kết thúc lúc 10 giờ 30 AM cùng ngày với lời cảm ơn ông Khoa, bà Diệp.

Lập biên bản



Luong Thi Phuc

Xác nhận



Mark Nicewonger

Xác nhận



Nguyễn Đăng Khoa

**YÊU CẦU BỔ SUNG:**

- 1/ Thảm lót sàn sau khi giặt sẽ được gắn vào Phòng họp khi việc ngăn phòng hoàn tất.
- 2/ Tường nên được sơn lại sau khi lắp xong các lỗ trống trên tường